



FONPER

Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas

Edificio Gubernamental "Dr. Rafael Kasse Acta"

Gustavo Mejía Ricart No. 73, Esq. Agustín Lara, 7mo. Nivel, Ens. Serrallés, Santo Domingo, R. D.
Tel.: 809-683-3591 • Fax.: 809-566-9577 • E-mail.: info@fonper.gob.do • www.fonper.gob.do
RNC: 401-51381-1

"Año de la Innovación y la Competitividad"

Acta de Adjudicación

Acta No. 60-2019

Proceso por Comparación de Precios para la Contratación para la **"CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA Y SALON MULTIUSOS CENTRO DE MADRE LA BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO EL PINO, PROVINCIA DAJABON."** REF.FONPER-CP-13-2019

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, siendo las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), del día cinco (05) de diciembre del año 2019, se reunieron los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas ("FONPER"), Licenciada Nancy Nova, Presidenta en Funciones; Licenciado Ulises Rosa Liz, en representación de la Licenciada María Esther Fernandez, encargada del Departamento Financiero Licenciado Luis Antonio Moquete Pelletier, Consultor Jurídico; Licenciada Lilian Reyes, encargada de la Oficina de Acceso a la Información Pública; y la Ingeniera Luz María Reyes, encargada del Departamento de Planificación y Desarrollo (**el Comité**), en el salón de Conferencias del FONPER, sito en la cuarta planta del Edificio Gubernamental, Dr. Rafael Kasse Acta, ubicado en la Av. Gustavo Mejía Ricart No. 73, esquina Agustín Lara, Ensanche Serrallés, con el objeto de conocer sobre el Proceso de Comparación de Precios indicado más arriba y el posterior resultado de las evaluaciones hechas por los Peritos técnicos designados para evaluar las ofertas recibidas para la contratación de la **"CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA Y SALON MULTIUSOS CENTRO DE MADRE LA BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO EL PINO, PROVINCIA DAJABON."** REF.FONPER-CP-13-2019

- 1- En fecha veintitrés (23) de septiembre del año 2019, mediante el Acta No.31-2019 y conforme a las disposiciones establecidas en la Ley No. 340-06 de Compras y Contrataciones, modificada por la Ley No. 449-06, el Comité de Compras y Contrataciones del Fondo Patrimonial de las Empresas Reformadas (FONPER) autorizó la realización del proceso por Comparación de Precios REF.FONPER-CP-13-2019, para la **"CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA Y SALON MULTIUSOS CENTRO DE MADRE LA BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO EL PINO, PROVINCIA DAJABON."**, el cual se llevaría a cabo de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y partidas incluidas en el presupuesto de la obra preparados por la Dirección de Proyectos de Construcciones y Edificaciones de la entidad. En esta misma Acta, designó los Peritos Evaluadores de las Ofertas Lic. Vicente Estrella, Ing. Ricardo Mota y Arq. Francisco Martínez. U.R.
L.A.
E
- 2- Que en fecha 04 de octubre del 2019, se realizó la convocatoria en el portal transaccional. K
M

- 3- Que en fecha 28 de octubre del 2019, los oferentes presentaron las ofertas técnicas y económicas y se les dio apertura a las ofertas técnicas, quedando la oferta económica bajo la custodia del Consultor Jurídico de la Institución.
- 4- Que en fecha 05 de noviembre del 2019, los Peritos Evaluadores presentaron su informe preliminar de las ofertas técnicas donde recomendaron **HABILITAR** a: 1) **GRUPO INGENIARQ SRL**; 2) **RODICON SRL**; 3) **ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO**; 4) **L&L DESIGN SRL**; 5) **ARTIEX SRL**; 6) **DUCONSA SRL**; 7) **KOM CONSTRUCCIONES SRL**; 8) **COFEMONT SRL**; 9) **DOS+2 ARQUITECTOS E INGENIEROS SRL**; 10) **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL**; 11) **CONSTRUCTORA CUEVAS SRL**; 12) **LUIS SALVADOR GÓMEZ RICARDO**; 13) **MYSETTE DOLORES BATISTA GOMEZ**; 14) **JOHAN LEBRÓN D ORVILLE**; 15) **ESTEBAN POLANCO MOLINA**; 16) **LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU**; 17) **IVCO SRL**; 18) **NEZARCA SRL**; 19) **PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC SRL**; 20) **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**; 21) **CONSTRUCTORA SOSANMA SRL**.
- 5- Que mediante el Acta 45-2019, del día 15 de noviembre del año 2019 el Comité aprobó el informe de evaluación de los Peritos Evaluadores, habilitando a: 1) **GRUPO INGENIARQ SRL**; 2) **RODICON SRL**; 3) **ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO**; 4) **L&L DESIGN SRL**; 5) **ARTIEX SRL**; 6) **DUCONSA SRL**; 7) **KOM CONSTRUCCIONES SRL**; 8) **COFEMONT SRL**; 9) **DOS+2 ARQUITECTOS E INGENIEROS SRL**; 10) **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL**; 11) **CONSTRUCTORA CUEVAS SRL**; 12) **LUIS SALVADOR GÓMEZ RICARDO**; 13) **MYSETTE DOLORES BATISTA GOMEZ**; 14) **JOHAN LEBRÓN D ORVILLE**; 15) **ESTEBAN POLANCO MOLINA**; 16) **LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU**; 17) **IVCO SRL**; 18) **NEZARCA SRL**; 19) **PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC SRL**; 20) **MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO**; 21) **CONSTRUCTORA SOSANMA SRL**.

Acto de Apertura de Ofertas Económicas

En fecha 25 de noviembre del año 2019, a las 10:00 am de ese día, se dio inicio a la apertura del Sobre "B", y se procedió, a validar la documentación presentada, con el siguiente resultado:

No.	Oferente	Presupuesto
1	MANUEL ANTONIO MERCEDES ESCOTO	RD\$11,812,544.31
2	CONSTRUCTORA SOSANMA SRL	RD\$11,218,993.18
3	GRUPO INGENIARQ SRL	RD\$13,131,573.21
4	RODICON SRL	RD\$14,011,510.74
5	ALEXANDRA EKATERINA TACTUK ROMANENKO	RD\$13,794,796.89
6	L&L DESIGN SRL	RD\$13,563,586.54
7	ARTIEX SRL	RD\$14,098,544.48
8	DUCONSA SRL	RD\$12,885,265.88
9	KOM CONSTRUCCIONES SRL	Descalificado por no tener el monto de la obra en el formulario de presentación de oferta

10	COFEMONT SRL	RD\$13,483,894.41
11	DOS+2 ARQUITECTOS E INGENIEROS SRL	RD\$11,607,575.86
12	DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL	RD\$10,624,473.27
13	CONSTRUCTORA CUEVAS SRL	RD\$14,803,920.17
14	LUIS SALVADOR GÓMEZ RICARDO	RD\$12,874,731.44
15	MYSETTE DOLORES BATISTA GOMEZ	RD\$13,392,268.75
16	JOHAN LEBRÓN D ORVILLE	RD\$13,235,625.73
17	ESTEBAN POLANCO MOLINA	RD\$14,533,787.47
18	LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU	RD\$13,956,566.71
19	IVCO SRL	RD\$13,950,505.96
20	NEZARCA SRL	RD\$13,033,046.29
21	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC SRL	RD\$13,271,310.59

Que en fecha 02 de diciembre del 2019 los Peritos Evaluadores presentaron su informe final del proceso donde indicaron los siguientes:

- a) Que se desestime las ofertas siguientes: 1) **KOM CONSTRUCCIONES SRL**, 2) **DSMG ARQUITECTOS E INGENIEROS EIRL**, 3) **DOS +2 ARQUITECTOS E INGENIEROS SRL**, 4) **CONSTRUCTORA SOSANMA, SRL**.
- b) Las propuestas que presentan un análisis de costos, cuyos valores están conforme a los precios del mercado, incluye todas las tasas, impuestos y gastos que corresponden transparentados e implícitos, cumple con los volúmenes de las partidas y los porcentajes de los gastos indirectos aplicados según el presupuesto base del **FONPER** y las Especificaciones Técnicas y Generales del Proceso, son las siguientes:

Lugares Ocupados	Oferentes	Presupuestos RD\$
1	MANUEL MERCEDES ESCOTO	RD\$11,812,544.31
2	LUIS GOMEZ RICARDO	RD\$12,874,731.44
3	DISEÑO URBANISMO Y CONSTRUCCION SRL, DUCONSA	RD\$12,885,265.88
4	CONSTRUCTORA NEZARCA	RD\$13,033,046.29
5	GRUPO INGENIARQ SRL	RD\$13,131,573.21
6	JOHAN LEBRON D'ORVILLE	RD\$13,235,625.73
7	PROYECTOS ENGINEERING & CONSTRUCTION PIC	RD\$13,271,310.59
8	MYSETTE DOLORES	RD\$13,392,268.75
9	COFEMONT SRL	RD\$13,483,894.41
10	L&L DESIGN SRL	RD\$13,563,586.54
11	ALEXANDRA TACTUK	RD\$13,794,796.89
12	IVCO, INNOVACION VANGUARDISTA EN LA CONSTRUCCION SRL	RD\$13,950,505.96
13	LUIS ALBERTO HIDALGO ABREU	RD\$13,956,566.71
14	RODICON SRL	RD\$14,011,510.74
15	ARTIEX SRL	RD\$14,098,544.48
16	ESTEBAN POLANCO MOLINA	RD\$14,533,787.47

Por lo que recomendaron **ADJUDICADA** a **MANUEL MERCEDES ESCOTO.**, la ejecución del **PROYECTO** del proceso por Comparación de Precios **REF.FONPER-CP-13-2019**, para la **“CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA Y SALON MULTIUSOS CENTRO DE MADRE LA BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO EL PINO, PROVINCIA DAJABON”**, Ref. **FONPER-CP-13-2019**, por valor de **RD\$11,812,544.31**, conforme al método de contratación establecido en el contrato a ser firmado entre las partes.

VISTO el resultado final obtenido de las evaluaciones realizadas por los peritos designados y demás documentos que componen el expediente administrativo.

VISTO el Artículo 47 del Reglamento 543-12 que indica que el órgano responsable de la organización, conducción y ejecución del procedimiento de Comparación de Precios es el Comité de Compras y Contrataciones de la Entidad Contratante. *me.*

VISTA la Ley No. 340-06, de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha 18 de agosto de 2006, modificada por la Ley No. 449-06 de fecha 6 de diciembre de 2006.

VISTO el Reglamento No. 543-12 de fecha 6 de septiembre del 2012; *L.A.*

VISTO el Manual de Procedimientos de Compras y Contrataciones Públicas para la modalidad de Comparación de Precios;

Por las razones antes expuestas, el Comité de Compras y Contrataciones del FONPER: *MM*

RESUELVE:

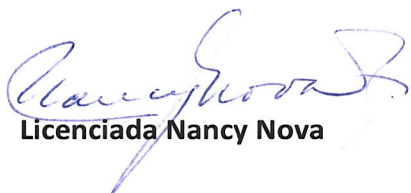
PRIMERO: DECLARAR ganador y por tanto se **ADJUDICA** al señor a **MANUEL MERCEDES ESCOTO.**, la ejecución del **PROYECTO** del proceso por Comparación de Precios **REF.FONPER-CP-13-2019**, para la **“CONSTRUCCION PANADERIA REPOSTERIA Y SALON MULTIUSOS CENTRO DE MADRE LA BUENA ESPERANZA, MUNICIPIO EL PINO, PROVINCIA DAJABON”**, Ref. **FONPER-CP-13-2019**, por valor de **RD\$11,812,544.31**, conforme al método de contratación establecido en el contrato a ser firmado entre las partes. *E*

SEGUNDO: NOTIFICAR el resultado del presente proceso al ganador del proceso el señor **MANUEL MERCEDES ESCOTO**, así como a los demás Oferentes, conforme a lo estipulado en el Artículo 102 del Reglamento de Aplicación No. 543-12 de la Ley 340-06 modificada por la Ley No. 449-06.

TERCERO: ORDENAR que se proceda de forma inmediata a la publicación de la presente Resolución tanto en el portal del FONPER como en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas a los fines de dar cumplimiento al Principio de Transparencia y Publicidad establecido en el Artículo 3 de la Ley No. 340-06, así como del Artículo 69 del Reglamento de Aplicación No. 543-12.

No habiendo otro punto que tratar se da por terminada la presente reunión a las 11:00 de la mañana; los Miembros del Comité de Compras y Contrataciones firman la presente Resolución en señal de aprobación y conformidad con su contenido, en la fecha, mes y año anteriormente indicado.

Por el Comité de Compras y Contrataciones



Licenciada Nancy Nova



Licenciado Ulises Rosa Liz



Licenciado Luis A, Moquete Pelletier



Licenciada Lilian Reyes



Ingeniera Luz Maria Reyes

